

COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45 - CAP 98020

Tel. 0942.700301 - Fax 0942.700217

P. iva 00399640838 codice UnivocoUFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunediai.it

www.comune.ali.me

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 06 DEL 15/06/2017

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017, ex art. 58 del D.L. 112/2008.

L'anno Duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di Giugno alle ore 16:30 e segg., nell'Aula Consiliare del Comune di Ali, alla 1° convocazione, in seduta ordinaria, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri Comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	NOMINATIVO	CARICA	Presenti	Assenti
01)	FIUMARA GIOVANNI	Presidente	X	
02)	RANERI AGATA	Consigliere		X
03)	GUELI ANNA	Consigliere	X	
04)	PANTO' GIUSEPPINA	Consigliere		X
05)	SMERALDA ANGELA CATENA	Consigliere	X	
06)	MAGAZZU' GRAZIA	Consigliere	X	
07)	INTERDONATO CRISTINA	Consigliere	X	
08)	SMERALDA PAOLO	Consigliere	X	
09)	GRIOLI FRANCESCO CATENO	Consigliere	X	
10)	GARUFI GIUSEPPA	Vice Presidente	X	
11)	SILIPIGNI SANTINO	Consigliere		X
12)	MICELI GIUSEPPE	Consigliere	X	

Consiglieri: Assegnati n. 12 In Carica n. 12 Presenti n. 9 Assenti n. 3

Risultato legale, ai sensi del comma 1, dell'art. 30 della L. R. 6 marzo 1986, n. 9, il numero degli intervenuti;

Assume la Presidenza del Consiglio il Presidente, *Giovanni Fiumara*.

Partecipa il Segretario Comunale, *Dott.ssa Giovanna Crisafulli*.

È presente in aula il Sindaco, *Pietro Fiumara*.

Ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, come recepito dalla L. R. n. 48/91 e dalla L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

- Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica ha espresso parere **FAVOREVOLE**.
- Il Responsabile finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ha espresso parere **FAVOREVOLE**.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio

Il **Presidente** passa alla lettura della proposta di deliberazione posta al 6° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017, ex art. 58 del D.L. 112/2008*".

Interviene il **Sindaco**, il quale rileva che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari attuale è molto più dettagliato rispetto a quello stilato in passato. Afferma, inoltre, che lo stesso rappresenta la fotografia reale del patrimonio del Comune di Ali, in quanto nello stesso sono indicate le particelle, il valore degli immobili, la superficie commerciale, ecc.. Infine, evidenzia che, al fine di reperire risorse per il Comune, considerata la particolare congiuntura economica che percuote la comunità aliese, all'interno dello stesso è, prevista, oltre che l'alienazione anche lo strumento della concessione in locazione, come richiamato in proposta.

Non registrandosi ulteriori interventi si passa alla votazione.

Pertanto, con votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli (Consiglieri Fiumara, Gueli, Smeralda P., Grioli, Smeralda A., Garufi e Miceli) e n. 2 voti astenuti (Consiglieri Interdonato e Magazzù)

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017, ex art. 58 del D.L. 112/2008*".

Successivamente, il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività dell'atto.

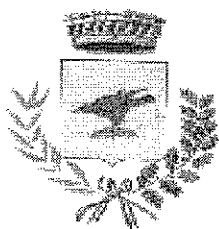
Pertanto, con separata votazione espressa per alzata di mano

IL CONSIGLIO COMUNALE

con n. 7 voti favorevoli (Consiglieri Fiumara, Gueli, Smeralda P., Grioli, Smeralda A., Garufi e Miceli) e n. 2 voti astenuti (Consiglieri Interdonato e Magazzù)

DELIBERA

DI APPROVARE l'immediata esecutività della deliberazione.



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

Via Roma n. 45, CAP 98020 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

- Ufficio del Sindaco -

P. Iva 00399640838 codice Univoco UFUHC7

protocollo@pec.comune.ali.me.it - sindaco@comunedi.ali.me.it

www.comune.ali.me.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017, ex art. 58 del D.L. 112/2008.

IL SINDACO

PREMESSO

CHE il D. L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato " Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti Locali;

CHE, in esecuzione della predetta normativa, il Comune di Ali, ha provveduto alla redazione del Piano su indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e pertanto suscettibili di essere valorizzati e alienati;

CHE nel predisporre l'elenco di cui al presente atto deliberativo si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali;

- La dislocazione sul territorio comunale (centro e/o frazioni);
- L'accessibilità ai luoghi;
- Il contesto insediativo;
- Le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
- L'ubicazione in contesti in cui la proprietà pubblica è residuale;
- L'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;

PRESO ATTO CHE l'art. 58 del citato D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D. L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;

CONDIDERATO CHE l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

CHE pertanto l'Ufficio Tecnico Comunale ha attivato una procedura di ricognizione del Patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei

predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione, Non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ed un elenco di immobili da valorizzare;

CHE il comma 2 dell'art. 58, prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico – artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico – ambientale;

CHE il piano determina le destinazioni d'uso urbanistiche (comma così risultante dopo la sentenza n. 340 del 16/12/2009 della Corte Costituzionale). Le Regioni, entro 60 giorni dall'entrata in vigore della suindicata Legge n. 214 del 22 Dicembre 2011, dovevano disciplinare l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale (come per esempio è stato fatto dalla Regione Toscana con Legge n. 8/2012 o dalla Regione Lombardia con Legge n. 7/2012);

CHE la Regione Sicilia non è intervenuta con la normativa di dettaglio e di conseguenza trova applicazione il secondo comma dell'art. 25 della Legge n. 47/1985, il quale prevede, nell'ambito delle procedure di semplificazione di approvazione di strumenti urbanistici attuativi o di varianti, che la Regione comunichi al Comune le proprie determinazioni entro 120 giorni, trascorsi i quali, in caso di omessa comunicazione degli esiti da parte della Regione, gli stessi si intendono approvati (meccanismo del silenzio assenso);

ATTESO CHE i valori stimati si intendono come valori minimi di riferimento e, in caso di perizie tecniche definitive, che presentino importi superiori, saranno valutate e apportate le modifiche necessarie per i singoli provvedimenti di alienazione;

PRESO ATTO CHE:

- La disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'articolo 3-bis del D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001 (concessione di valorizzazione di durata massima cinquantennale), prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili di proprietà comunale e di conseguenza è stato predisposto, oltre al Piano delle Alienazioni, anche il Piano delle Valorizzazioni, che individua forme di valorizzazione, attraverso lo strumento concessorio, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico, e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;
- A tal fine si ritiene di inserire nel piano per il 2017, auspicando una ripresa economica, attesa la particolare congiuntura economica e la difficoltà di reperire soggetti imprenditoriali interessati in grado di assumere una rilevante spesa di investimento, la concessione di valorizzazione di alcuni locali di proprietà comunali, al fine di recuperare delle risorse attraverso la concessione in locazione;

CHE l'Amministrazione Comunale continuerà gli interventi necessari per la razionalizzazione degli immobili da adibire ad attività istituzionali;

CONSIDERATO CHE:

- Il piano contiene una previsione di entrata derivante dalle presunte Alienazioni Immobiliari pari a euro € 1.151.196,00 per i Fabbricati, e pari ad euro € 233.585,77 per i Terreni Agricoli, per un totale di euro € 1.384.781,77;
- Il piano contiene anche una stima degli immobili destinati alla Valorizzazione pari ad euro € 4.145.126,00 per i Fabbricati ed euro € 186.955,80 per i Terreni Agricoli, per un totale complessivo pari ad € 4.332.081,80;

- L'attuazione del Piano è prevista per l'anno 2017, fatte salve eventuali modifiche ed integrazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno sottoposte alla preventiva approvazione del Consiglio Comunale;
- Si prevede un aggiornamento annuale del piano anche in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- Con il presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;
- Con riferimento alla situazione del mercato immobiliare di cui tenere conto nell'elaborazione del piano, come emerge dai dati forniti dall'Osservatorio sul mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, a livello nazionale, il numero delle transazioni ha ripreso a crescere contribuendo ad una ripresa del mercato immobiliare

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 15 del 02.05.2017, con la quale è stato approvato dalla Giunta Comunale il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;

VISTI:

- l'art 58 della L. 133/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 25 della L. 47/1985
- l'art. 42 del T.U.E.L.
- gli art 12 e 54-55-56-57-bis del D.Lgs. 42/2004 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 3 bis del D.L. 351/2001 convertito in L. 410/2001;

VISTI i pareri favorevoli rispettivamente espressi dal Responsabile del Servizio Patrimonio proponente in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49 – 1° comma – D.Lgs. 267/2000);

VISTA la legge n° 142/90 recepita con la L.R. n° 48/91 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016;

VISTO il Decreto Legislativo 19 Aprile 2017 n. 56;

VISTA la L.R. 30/2000 e s.m.i.

VISTO lo Statuto Comunale;

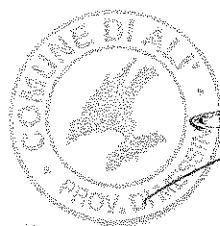
VISTI gli atti;

Tutto ciò premesso e considerato, che si riporta integralmente nel successivo dispositivo,

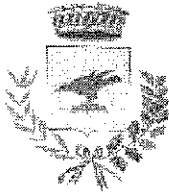
PROPONE

1. **DI RICHIAMARE** la superiore premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per l'anno 2017, ex art. 58 del D.L. 112/2008, allegato alla presente, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica.
3. **DI DARE ATTO** che gli immobili inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "Patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 comma 2 del D.L. n. 112/2008 (convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, successivamente integrato dall'art. 33. comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011), e di tale modifica dovrà esserne dato atto nell'inventario immobiliare, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale.
4. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
5. **DI DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2017;
6. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria per i provvedimenti di competenza.
7. **DI PUBBLICARE**, ai sensi di legge, la presente deliberazione all'Albo Pretorio *on - line* del Comune di Ali.
8. **DICHIARARE** ai sensi di legge, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere in merito.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
(Pietro Fiumara)



[Handwritten signature of Pietro Fiumara]



COMUNE DI ALI'

Città Metropolitana di Messina

CAP 98020 - Via Roma n.45 Ali (ME)

Tel. 0942.700301 – Fax 0942.700217

protocollo@pec.comune.ali.me.it

PARERI AI SENSI DELL'ART. 12 L. R. 30/2000

ALLEGATO ALLA PROPOSTA AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: “Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2017, ex art. 58 del D.L. 112/2008”.

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Ali 08/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA



IL SINDACO
Pietro Pignara

Visti gli art. n. 53 della L. 142/90 così come recepito dalla L.R. 48/91 e n. 12 della L.R. 30/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In merito alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione esprime parere:

FAVOREVOLE.

Ali, 08/06/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA



IL SINDACO
Pietro Pignara

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Fiumara

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Anna Gueli

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune, per 15 giorni consecutivi al n. _____ dal _____ al _____

(Ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009)

Alì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **15.06.2017**.

Ai sensi dell'art. 12, comma 1, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Ai sensi dell'art. 12, comma 2, L. R. 44/91 e successive modifiche e integrazioni.

Alì, 15 Giugno 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Giovanna Crisafulli

Copia per gli usi amministrativi e per la pubblicazione all'Albo Pretorio online
L'originale della presente deliberazione è depositato agli atti d'ufficio



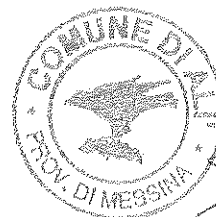
COMUNE DI ALI'

**Città Metropolitana di Messina
Area Tecnica**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)

Anno 2017



**Il Responsabile dell'Area Tecnica
Il Sindaco
Pietro Fiumara**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione catastale			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
1	Ex Scuola Contrada Ferrera	4	14		75	€ 18.000,00	X	alienazione valorizzazione	
2	Ex Sede Municipale di Via S. Rosario	11	414		110	€ 32.500,00	X	alienazione valorizzazione	
3	Ex Scuola di Via Flomara	11	258		840	€ 322.504,00	X	alienazione valorizzazione	
4	Ex mattatoio comunale	12	1017		260+200	€ 124.000,00	X	alienazione valorizzazione	
5	Ex Centro diurno per anziani	13	1180		300	€ 654.192,00	X	alienazione valorizzazione	
Totale alienazioni fabbricati						€ 1.151.196,00			
6	Terreni agricoli	1	15		27.270	€ 2.059,00	X	alienazione	Si calcola il valore su una superficie pari a mq. 1.116.312 in quanto i rimanenti 800.000 mq. sono destinati a Riserva Orientata Naturale denominata Pizzo Malio Monte Scuderi e quindi inalienabili
			18		11.230	€ 848,00	X	alienazione	
			46		19.850	€ 1.500,00	X	alienazione	
		58		1.916.312	€ 13.221,00	X	alienazione		
7		2	1		2.430	€ 127,00	X	alienazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
8	Terreni agricoli	2	41		1.320	€ 69,00	X	alienazione	
			42		2.500	€ 189,00	X	alienazione	
			65		20.260	€ 3.531,00	X	alienazione	
			71		2.530	€ 1.405,00	X	alienazione	
			72		2.290	€ 240,00	X	alienazione	
			86		46	€ 3,38	X	alienazione	
			87		1.480	€ 172,00	X	alienazione	
			99		290	€ 177,00	X	alienazione	
			108		16.350	€ 1.235,00	X	alienazione	
		3	115		1.110	€ 677,00	X	alienazione	
			1		149.720	€ 11.308,00	X	alienazione	
			8		37.400	€ 2.825,00	X	alienazione	
			11		31.750	€ 2.398,00	X	alienazione	
			13		78.020	€ 5.893,00	X	alienazione	
			14		62	€ 3,38	X	alienazione	
9		4	15		20.900	€ 1.578,00	X	alienazione	
			23		57	€ 4,50	X	alienazione	
			43		19.650	€ 1.484,00	X	alienazione	
			61		12.630	€ 954,00	X	alienazione	
			1		37.600	€ 2.839,00	X	alienazione	
10		5	14		75	€ 5.000,00	X	alienazione	
			216		3.490	€ 609,00	X	alienazione	
			27		750.400	€ 56.679,00	X	alienazione	
			38		12.850	€ 1.527,00	X	alienazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
11		5	123		115.030	€ 6.015,00	X	alienazione	
		10	170		2.110	€ 220,00	X	alienazione	
			864		70	€ 295,00	X	alienazione	
			866		92	€ 10,13	X	alienazione	
			872		700	€ 773,00	X	alienazione	
			874		3	€ 12,38	X	alienazione	
			876		210	€ 16,00	X	alienazione	
12	Terreni agricoli	11	415		100	€ 40,00	X	alienazione	
			598		350	€ 71,00	X	alienazione	
			955		120	€ 42,00	X	alienazione	
			957		42	€ 26,00	X	alienazione	
			959		100	€ 40,00	X	alienazione	
13		13	41		480	€ 139,00	X	alienazione	
			196		421	€ 326,00	X	alienazione	
			197		350	€ 177,00	X	alienazione	
Totale alienazioni terreni agricoli						€ 126.686,77			
1	Sede Municipale	11	447	1	491	€ 156.456,00		alienazione	
				X	valorizzazione				
2		11	447	2	1.608	€ 429.016,00		alienazione	
	X	valorizzazione							
3	Garage Piazza Duomo	11	962		161	€ 45.291,00		alienazione	
							X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
4	Deposito Piazza Golia	11	963		219	€ 57.922,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
5	Scuola S. Caterina	13	967		110	€ 1.902.751,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
5	Cellule Centro storico	11	86		4,5 vani	€ 9.700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
							X	valorizzazione	
7		11	87	1	4,5 vani	€ 9.700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
							X	valorizzazione	
8		11	87	2	14	€ 5.375,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
							X	valorizzazione	
9		11	88		4,5 vani	€ 9.700,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
							X	valorizzazione	
10		11	117		3 vani	€ 7.000,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
							X	valorizzazione	
11	11	118		18	€ 5.036,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
						X	valorizzazione		
12	11	119		18	€ 5.036,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
						X	valorizzazione		
13	11	120		3,5 vani	€ 8.900,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
						X	valorizzazione		
14	11	139		56	€ 17.491,00		alienazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione	
						X	valorizzazione		
15	Ex cabina elettrica	13	839			€ 8.133,00		alienazione	Immobile demolito, risulta area sedime
							X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
16	Palazzo Brunaccini	11	129	3	100	€ 18.871,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
17		11	129	4	114	€ 14.641,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
18		11	129	5	69	€ 13.340,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
19		11	129	6	57	€ 6.508,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
20		11	129	7	18	€ 2.928,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
21		11	129	8	84	€ 12.755,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
22		11	129	9	119	€ 16.399,00	X	alienazione valorizzazione	Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
23		Serbatoio idrico C.da Perricone	8	940			€ 172.645,00	X	alienazione valorizzazione
24	Serbatoio idrico C.da Bottone	12	1418			€ 29.560,00	X	alienazione valorizzazione	
25	Serbatoio idrico C.da Casalini	12	1419			€ 39.841,00	X	alienazione valorizzazione	
26	Serbatoio idrico C.da Maisi	11	129		810	€ 45.000,00	X	alienazione valorizzazione	L'immobile non risulta accatatasto
27	Ex Scuola S. Rosario	11	707		3,5 vani	€ 7.516,00	X	alienazione valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
28	Case Popolari C.da S. Caterina 1	13	1127	2	28	€ 7.808,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
29		13	1127	3	101	€ 28.262,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
30		13	1127	4	101	€ 28.262,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
31		13	1127	5	95	€ 25.412,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
32		13	1127	6	67	€ 13.861,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
33		13	1127	7	78	€ 18.480,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
34	13	1127	8	95	€ 25.412,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
35	13	1127	9	67	€ 13.861,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
36	13	1127	10	78	€ 16.171,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
37	13	1127	11	95	€ 25.412,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
38	13	1127	12	67	€ 13.861,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
39	13	1127	13	78	€ 16.171,00		alienazione		
						X	valorizzazione		

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)								
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note
		Foglio	Part.	Sub.				
28	Case Popolari C.da S. Caterina 2	13	1142	2	28	€ 7.808,00	alienazione X valorizzazione	
29		13	1142	3	101	€ 28.262,00	alienazione X valorizzazione	
30		13	1142	4	101	€ 28.262,00	alienazione X valorizzazione	
31		13	1142	5	117	€ 25.412,00	alienazione X valorizzazione	
32		13	1142	6	116	€ 25.412,00	alienazione X valorizzazione	
33		13	1142	7	117	€ 25.412,00	alienazione X valorizzazione	
34		13	1142	8	116	€ 25.412,00	alienazione X valorizzazione	
35		13	1142	9	117	€ 25.412,00	alienazione X valorizzazione	
36		13	1142	10	116	€ 25.412,00	alienazione X valorizzazione	
37		Case Popolari C.da S. Caterina 3	13	1143	2	28	€ 7.808,00	alienazione X valorizzazione
38	13		1143	3	101	€ 28.262,00	alienazione X valorizzazione	
39	13		1143	4	101	€ 28.262,00	alienazione X valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
40	Case Popolari C.da S. Caterina 3	13	1143	5	28	€ 7.808,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
41		13	1143	6	101	€ 28.262,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
42		13	1143	7	101	€ 28.262,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
43		13	1143	5	117	€ 25.412,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
44		13	1143	6	116	€ 25.412,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
45	13	1143	7	117	€ 25.412,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
46	13	1143	8	116	€ 25.412,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
47	13	1143	9	117	€ 25.412,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
48	13	1143	10	116	€ 25.412,00		alienazione		
						X	valorizzazione		
49	Case Popolari C.da S. Caterina 4	13	1152	2	28	€ 7.808,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
50		13	1152	3	101	€ 28.262,00		alienazione	
							X	valorizzazione	
51	13	1152	4	101	€ 28.262,00		alienazione		
							X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)										
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note	
		Foglio	Part.	Sub.						
52	Case Popolari C.da S. Caterina 4	13	1152	5	78	€ 18.480,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
53			13	1152	6	67	€ 13.861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
54			13	1152	7	95	€ 25.412,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
55			13	1152	8	78	€ 18.480,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
56			13	1152	9	67	€ 13.861,00		alienazione	
								X	valorizzazione	
57		13	1152	10	95	€ 25.412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
58		13	1152	11	78	€ 18.480,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
59		13	1152	12	67	€ 13.861,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
60		13	1152	13	95	€ 25.412,00		alienazione		
							X	valorizzazione		
61	Ex Sede Municipale Via Roma	11	821		460	€ 230.000,00		alienazione	L'immobile non risulta accatastato	
							X	valorizzazione		
Totale valorizzazioni fabbricati						€ 4.145.126,00				

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
1	Terreni in centro abitato	11	130		60	€ 3.000,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al Palazzo Brunaccini. Non risulta eseguita voltura a favore dell'Amministrazione
		11	148		60	€ 3.000,00	X	valorizzazione	
		11	938		50	€ 2.500,00	X	valorizzazione	
		11	939		40	€ 2.000,00	X	valorizzazione	
		11	940		40	€ 2.000,00	X	valorizzazione	
2	Terreni in centro abitato	13	1130		110	€ 5.500,00		valorizzazione	Trattasi di area urbana a ridosso delle Case Popolari di C.da S. Caterina
3	Altri terreni	12	1268		260	€ 27,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		12	1270		50	€ 6,00	X	valorizzazione	
		12	1274		14	€ 1,50	X	valorizzazione	
		12	1275		105	€ 11,25	X	valorizzazione	
		12	1277		65	€ 7,00	X	valorizzazione	
		12	1279		25	€ 7,00	X	valorizzazione	
		12	1281		12	€ 3,50	X	valorizzazione	
		12	1283		88	€ 9,00	X	valorizzazione	
		12	1285		33	€ 3,50	X	valorizzazione	
		12	1287		17	€ 2,30	X	valorizzazione	
		12	1289		46	€ 4,60	X	valorizzazione	
12	1291		113	€ 36,00	X	valorizzazione			
4	Altri terreni	12	1296		18	€ 10,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Bottone
		12	1301		28	€ 19,00	X	valorizzazione	
		12	1305		44	€ 29,00	X	valorizzazione	
		12	1307		15	€ 9,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)								
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano	Note
		Foglio	Part.	Sub.				
4	Altri terreni	12	1309		108	€ 72,00	X	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Bottone
		12	1311		175	€ 101,00	X	
		12	1313		81	€ 47,00	X	
		12	1315		78	€ 45,00	X	
5	Altri terreni	12	1268		260	€ 27,00	X	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		12	1270		50	€ 6,00	X	
		12	1274		14	€ 1,50	X	
		12	1275		105	€ 11,25	X	
		12	1277		65	€ 7,00	X	
		12	1279		25	€ 7,00	X	
		12	1281		12	€ 3,50	X	
		12	1283		88	€ 9,00	X	
		12	1285		33	€ 3,50	X	
		12	1287		17	€ 2,30	X	
		12	1289		46	€ 4,60	X	
12	1291		113	€ 36,00	X			
6	Altri terreni	8	937		98	€ 28,00	X	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		8	938		55	€ 16,00	X	
		8	939		30	€ 9,00	X	
		8	941		30	€ 9,00	X	
		8	942		52	€ 15,00	X	
		8	943		26	€ 8,00	X	
		8	948		105	€ 18,00	X	
		8	950		129	€ 87,00	X	
		8	952		46	€ 8,00	X	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
6	Altri terreni	8	954		97	€ 17,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi al serbatoio idrico di C.da Casalini
		8	956		55	€ 31,00	X	valorizzazione	
		8	958		79	€ 73,00	X	valorizzazione	
		8	960		81	€ 54,00	X	valorizzazione	
		8	962		120	€ 80,00	X	valorizzazione	
		8	964		59	€ 39,00	X	valorizzazione	
		8	982		90	€ 26,00	X	valorizzazione	
7	Altri terreni	13	753		200	€ 976,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni occorsi per la condotta fognante di scarico al depuratore
		13	756		148	€ 52,00	X	valorizzazione	
		13	758		70	€ 305,00	X	valorizzazione	
		13	760		2	€ 1,50	X	valorizzazione	
		13	762		190	€ 706,50	X	valorizzazione	
		13	770		30	€ 79,00	X	valorizzazione	
		13	772		84	€ 222,00	X	valorizzazione	
		13	774		110	€ 38,00	X	valorizzazione	
		13	778		180	€ 47,00	X	valorizzazione	
		13	780		280	€ 73,00	X	valorizzazione	
		13	782		34	€ 13,00	X	valorizzazione	
		13	784		98	€ 11,00	X	valorizzazione	
		13	792		57	€ 11,00	X	valorizzazione	
		13	794		40	€ 37,00	X	valorizzazione	
		13	796		84	€ 29,00	X	valorizzazione	
		13	798		6	€ 1,50	X	valorizzazione	
13	802		210	€ 128,00	X	valorizzazione			
13	804		70	€ 376,00	X	valorizzazione			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
7	Altri terreni	13	806		100	€ 10,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni occorsi per la condotta fognante di scarico al depuratore
		13	810		280	€ 106,00	X	valorizzazione	
		13	812		96	€ 36,00	X	valorizzazione	
		13	834		80	€ 28,00	X	valorizzazione	
		13	836		24	€ 22,00	X	valorizzazione	
		13	930		370	€ 344,00	X	valorizzazione	
8	Altri terreni	13	731		35	€ 136,00	X	valorizzazione	Trattasi di sede stradale in C.da Petrolivo
		13	813		322	€ 34,00	X	valorizzazione	
		13	815		500	€ 38,00	X	valorizzazione	
		13	818		390	€ 431,00	X	valorizzazione	
		13	820		152	€ 11,00	X	valorizzazione	
		13	823		170	€ 830,00	X	valorizzazione	
		13	825		245	€ 954,00	X	valorizzazione	
		13	827		380	€ 39,00	X	valorizzazione	
		13	829		480	€ 36,00	X	valorizzazione	
9	Altri terreni	13	970		108	€ 72,00	X	valorizzazione	Trattasi di sede stradale di accesso alla Scuola di C.da S.
		13	977		175	€ 101,00	X	valorizzazione	
10	Altri terreni	13	1163		2.574	€ 2.766,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni limitrofi alle Case Popolari in C.da S. Caterina
		13	1164		1.951	€ 2.097,00	X	valorizzazione	
		13	1165		417	€ 448,00	X	valorizzazione	
11	Altri terreni	14	511		164	€ 9,00	X	valorizzazione	
12	Altri terreni	1	21		3.600	€ 272,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		1	22		2.960	€ 224,00	X	valorizzazione	
		1	26		5.040	€ 380,00	X	valorizzazione	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
12	Altri terreni	1	27		230	€ 17,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		1	33		8.030	€ 4.432,00	X	valorizzazione	
		2	19		1.330	€ 502,00	X	valorizzazione	
		2	20		240	€ 91,00	X	valorizzazione	
		2	43		2.520	€ 190,00	X	valorizzazione	
		2	57		2.000	€ 1.104,00	X	valorizzazione	
		2	66		3.200	€ 558,00	X	valorizzazione	
		3	10		2.320	€ 1.280,00	X	valorizzazione	
		3	63		240	€ 16,00	X	valorizzazione	
		3	109		1.067	€ 529,00	X	valorizzazione	
		3	110		61	€ 21,00	X	valorizzazione	
		4	18		720	€ 397,00	X	valorizzazione	
		4	24		370	€ 64,00	X	valorizzazione	
		4	25		5.910	€ 1.030,00	X	valorizzazione	
		4	43		2.520	€ 190,00	X	valorizzazione	
		4	62		340	€ 60,00	X	valorizzazione	
		4	64		410	€ 250,00	X	valorizzazione	
		4	65		39	€ 1.500,00	X	valorizzazione	
		4	67		34 (F.R.)	€ 1.200,00	X	valorizzazione	
		4	74		900 (F.R.)	€ 497,00	X	valorizzazione	
4	141		1.490	€ 476,00	X	valorizzazione			
4	144		220	€ 38,00	X	valorizzazione			
4	274		360	€ 63,00	X	valorizzazione			
4	275		220	€ 39,00	X	valorizzazione			
4	281		280	€ 171,00	X	valorizzazione			

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (Art. 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con L. 06/08/2008, n° 133)									
N°	Descrizione del bene	Identificazione			Superficie commerciale (mq.)	Valore stimato	Intervento previsto dal Piano		Note
		Foglio	Part.	Sub.					
12	Altri terreni	4	282		340	€ 207,00	X	valorizzazione	Trattasi dei terreni cointestati con livellari e/o possessori contestati
		4	283		280	€ 154,00	X	valorizzazione	
		4	284		220	€ 121,00	X	valorizzazione	
		4	287		820	€ 262,00	X	valorizzazione	
		4	74		900	€ 497,00	X	valorizzazione	
		5	66		19.500	€ 1.463,00	X	valorizzazione	
		5	141		34.110	€ 2.576,00	X	valorizzazione	
Totale valorizzazioni terreni agricoli						€ 45.862,80			